

See-Anlage mit Quellen und TOP Fischbestand - Nähe Amstetten

Objekt: TB-24-135 • 3372 Blindenmarkt
450.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	TB-24-135	Ort	Blindenmarkt
Objektart	Sonstige	Gartenfläche	8.715 m ²
Objektyp	Sonstige	Gartennutzung	Ja
Nutzungsart	Anlage	Zustand	Gepflegt
Vermarktungsart	Kauf	Kaufpreis	450.000,00 €
PLZ	3372	Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Beschreibung

Lage:

Willkommen zu Ihrem persönlichen Paradies in Amstetten-Ost! Diese exklusive Immobilie befindet sich in einer bezaubernden Umgebung und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Anbindung an das Stadt/Landleben.

Grundstück:

Das großzügige Grundstück erstreckt sich über 8.715 Quadratmeter und bietet eine Fülle von Möglichkeiten für individuelle Gestaltung und Nutzung. Hier finden Sie Raum für Ihre Träume und Vorstellungen, eingebettet in die natürliche Schönheit der Umgebung.

See:

Der See auf dem Grundstück ist ein wahres Juwel der Natur. Mit einer Wasserfläche von 0,77 Hektar und einer Tiefe von bis zu 5 Metern bietet er Raum für Entspannung und Abenteuer gleichermaßen.

Vier Quellen sorgen für eine kontinuierliche Frischwasserzufuhr und erhalten die Reinheit dieses natürlichen Gewässers. Der See beherbergt eine Vielzahl von Fischarten, darunter Barsch, Seeforellen, Zander, Hecht, Karpfen und sogar Stör, was ihn zu einem Paradies für Angler macht.

Hütten:

Auf dem Grundstück befinden sich zwei charmante Hütten, die perfekt in die Umgebung integriert sind und Ihnen den Komfort eines Zuhauses in der Natur bieten. Beide Hütten verfügen über eine zuverlässige Stromversorgung, wobei Hütte 1 sogar eine eigene Brunnenbohrung für Trinkwasser besitzt. Starkstrom ist in beiden Hütten vorhanden, um Ihren Komfort zu gewährleisten.

Besonderheiten:

Traumhaftes Seegrundstück mit einer Wasserfläche von 0,77 Hektar

Vier Quellen sorgen für stetige Frischwasserzufuhr

Vielfältiger Fischbestand, ideal für Angler

Zwei gemütliche Hütten mit Stromversorgung, eine mit Brunnenbohrung für Trinkwasser

Großzügiges Grundstück bietet Raum für Entfaltung und Erholung

Zusammenfassung:

Diese einzigartige Immobilie vereint Natur, Komfort und Freiheit zu einem unvergleichlichen Angebot. Ob als Rückzugsort, Investition oder Ferienhaus – hier erwartet Sie ein Ort, der Ruhe und Inspiration bietet. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Impressionen



Steg und Hütte 1



Hütte und Steg



Hütte 1 Außenansicht



Hütte 1 Wohnbereich



Hütte 1 Küche



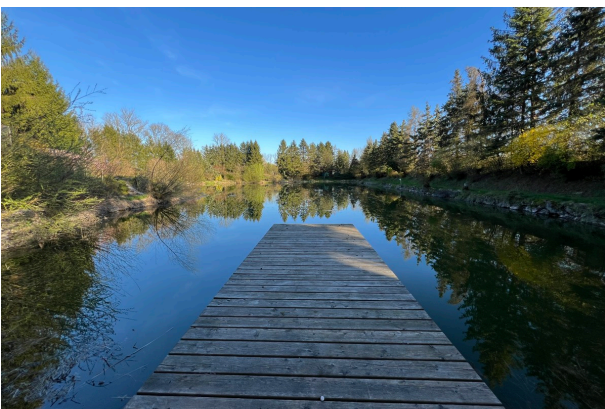
Das Platzerl am See



Hütte 2



Steg und Pflasterweg



Steg



Impression

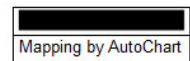
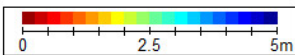
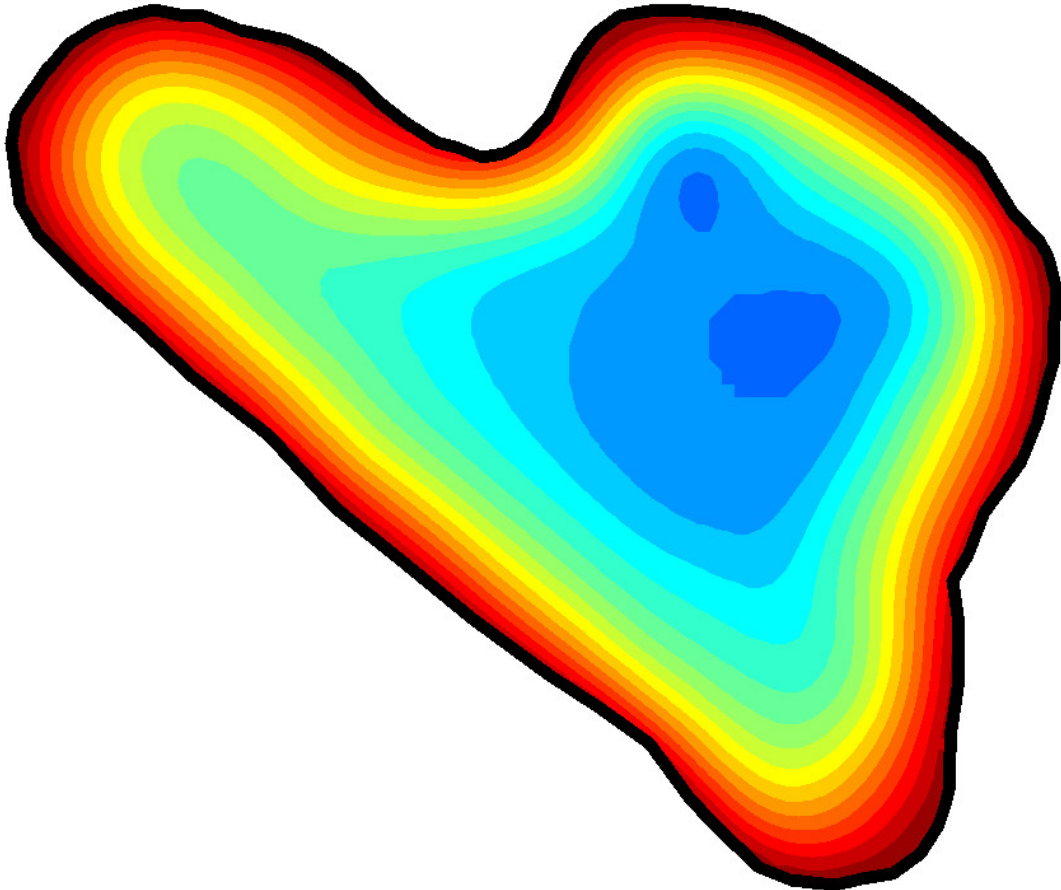


Hütte 2



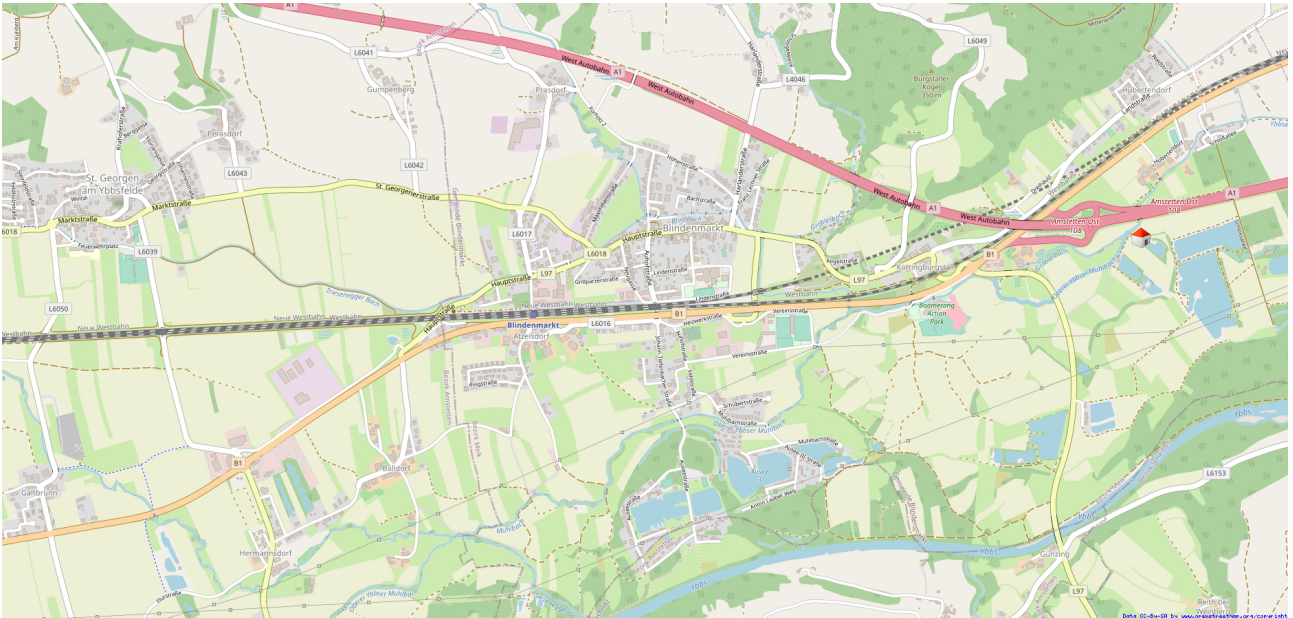
Hütte 2 Innen

Grundriss



Sonarbild

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Timo Burchartz
IMMO AGENTUR Burchartz & Krenn GmbH
Bahnhofstraße 25/4
3300 Amstetten

Mobil: 06642130885

E-Mail: burchartz@immoagentur-amstetten.at

Web: www.immoagentur-amstetten.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.