

Baugrund in Petzenkirchen - ohne BAUZWANG - nahe Stadt Wieselburg

Objekt: IA-MK-23-119 • 3252 Petzenkirchen
165.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	IA-MK-23-119	Ort	Petzenkirchen
Objektart	Grundstück	Grundstücksgröße	1.177 m ²
Objektyp	Wohnen	Erschliessung	Unerschlossen
Nutzungsart	Wohnen	Kaufpreis	165.000,00 €
Vermarktungsart	Kauf	Provision	3 % zzgl. 20% USt.3 %
PLZ	3252		zzgl. 20% USt.

Beschreibung

Baugrundstück in Petzenkirchen - ohne BAUZWANG - nahe Stadt Wieselburg

Infrastruktur:

Die Lage zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus. In der Ortschaft Petzenkirchen sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs vorhanden, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie vielfältige Sport- und Freizeiteinrichtungen. Die Nähe zur Stadt Wieselburg bietet zudem Zugang zu weiteren Angeboten und Dienstleistungen.

Lage

Lage:

Das angebotene Baugrundstück mit einer Grundfläche von 1177m² befindet sich in der Manker Straße in Petzenkirchen, unmittelbar in der Nähe der Stadt Wieselburg. Die ruhige Wohnsiedlung, die das Grundstück umgibt, schafft eine angenehme und familienfreundliche Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

Grundstücksdaten:

- + Grundfläche: 1177m²
- + Widmung: Teilweise als Bauland Wohngebiet und Teilweise als Grünfläche
- + Bauklassen: I und II möglich
- + Gelände: Ebene Fläche
- + Zufahrt: Über öffentliches Gut vorhanden

Parzellierung:

Das Baugrundstück wurde bereits vermessen und ist im Grenzkataster eingetragen, was eine klare rechtliche Basis gewährleistet.

Besonderheiten:

- + Kein Bauzwang
- + Anschließungskosten sind nicht bezahlt

Sonstige Angaben

Investitionsmöglichkeiten:

Die Tatsache, dass kein Bauzwang besteht, macht diese Parzelle zu einer interessanten Investition für die Zukunft. Es bietet potenziellen Käufern die Möglichkeit, die derzeitige Zins- und Bauthematik abzuwarten oder das Grundstück als langfristige Wertanlage zu betrachten. Insbesondere junge Familien könnten von dieser Option profitieren und ihre Bauvorhaben strategisch planen.

Fazit:

Das Baugrundstück in der Manker Straße zeichnet sich nicht nur durch seine vorteilhafte Lage in einer ruhigen Wohnsiedlung und der Nähe zu Wieselburg aus, sondern auch durch die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten aufgrund der Teilwidmung als Bauland und Grünfläche. Die fehlende Bindung an einen Bauzwang und die noch nicht bezahlten Anschließungskosten machen diese Parzelle zu einer flexiblen und zukunftsorientierten Investitionsmöglichkeit.

Impressionen





Ihr Ansprechpartner

Herr Milan Krenn

Bahnhofstraße 25
3300 Amstetten

Mobil: 06641970311

E-Mail: krenn@immoagentur-amstetten.at

Web: www.immoagentur-amstetten.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.