

Baugrundstück in sehr guter Lage mit Ötscherblick, Sparkassenstraße, 3300 Amstetten

Objekt: TB-26-337 • 3300 Amstetten
175.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	TB-26-337	PLZ	3300
Objektart	Grundstück	Ort	Amstetten
Objektyp	Wohnen	Grundstücksgröße	750 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Kaufpreis	175.000,00 €
Vermarktungsart	Kauf		

Beschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück in ausgezeichneter Wohnlage von Amstetten. Das Grundstück befindet sich in der Sparkassenstraße, eingebettet in eine ruhige und gewachsene Siedlung, und überzeugt gleichzeitig durch seine unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum.

Mit einer Grundstücksfläche von ca. 750 m² bietet dieses Objekt ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums – sei es ein Einfamilienhaus oder ein modernes Wohnprojekt.

Ein besonderes Highlight ist der herrliche Ausblick auf den Ötscher, der diesem Grundstück eine außergewöhnliche Wohnqualität verleiht.

Lage

Die Lage zählt zu den besten Wohnlagen in Amstetten:

Ruhige Siedlungslage

Zentrumsnahe Infrastruktur

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in kurzer Distanz

Autobahn A1 in wenigen Minuten erreichbar

Krankenhaus in wenigen Minuten erreichbar

Ausstattung Beschreibung

Grundstücksgröße: ca. 750 m²

Widmung: Bauland – Wohngebiet

Bauklasse: II

kein Bauzwang

Vermessen und im Grenzkataster eingetragen

Bereits zum Bauplatz erklärt und aufgeschlossen

Laut Bebauungsplan liegt das Grundstück im unregulierten Bauland. Die Bebauungsdichte, Bauweise, Bauklasse richtet sich demnach nach der NÖ-Bauordnung 2014

Besonderheiten

Traumhafte Aussicht auf den Ötscher
Sehr gute, gefragte Wohnlage
Sofort bebaubar (aufgeschlossen)
Rechtssicherheit durch Grenzkatastereintragung
Keine zeitliche Verpflichtung zur Bebauung

Sonstige Angaben

Hinweis zur Verkaufsabwicklung

Das Grundstück ist Teil einer Insolvenzveräußerung.
Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Die Annahme und Unterfertigung von Kaufangeboten erfolgt ausschließlich durch den zuständigen Insolvenzverwalter. Es können sich daraus abweichende Abläufe im Vergleich zu einem üblichen Immobilienkauf ergeben.

Kaufangebote können über die Immo Agentur Burchartz & Krenn GmbH, Bahnhofstraße 25/10, 3300 Amstetten, als beauftragter Makler abgegeben werden.

Impressionen

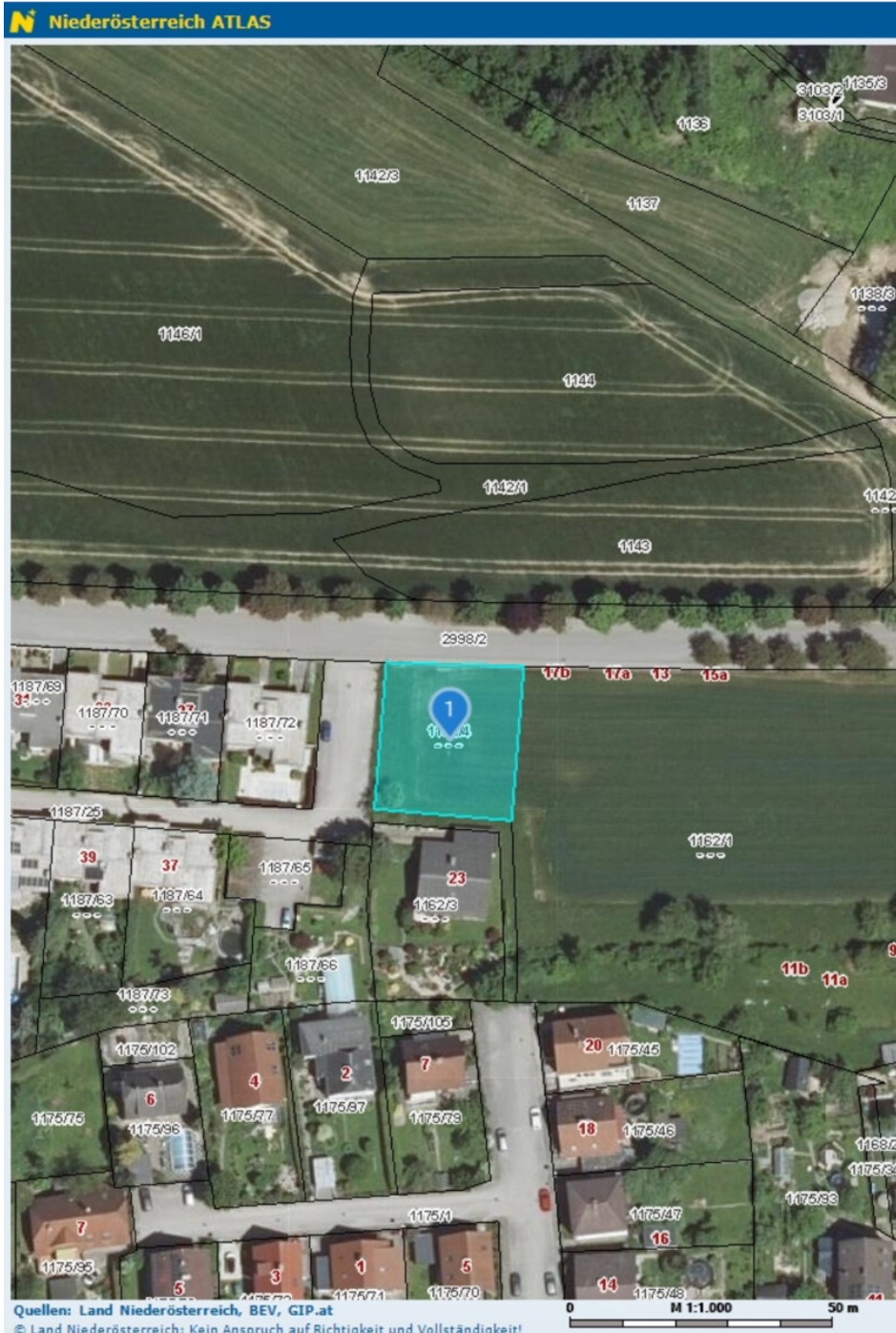




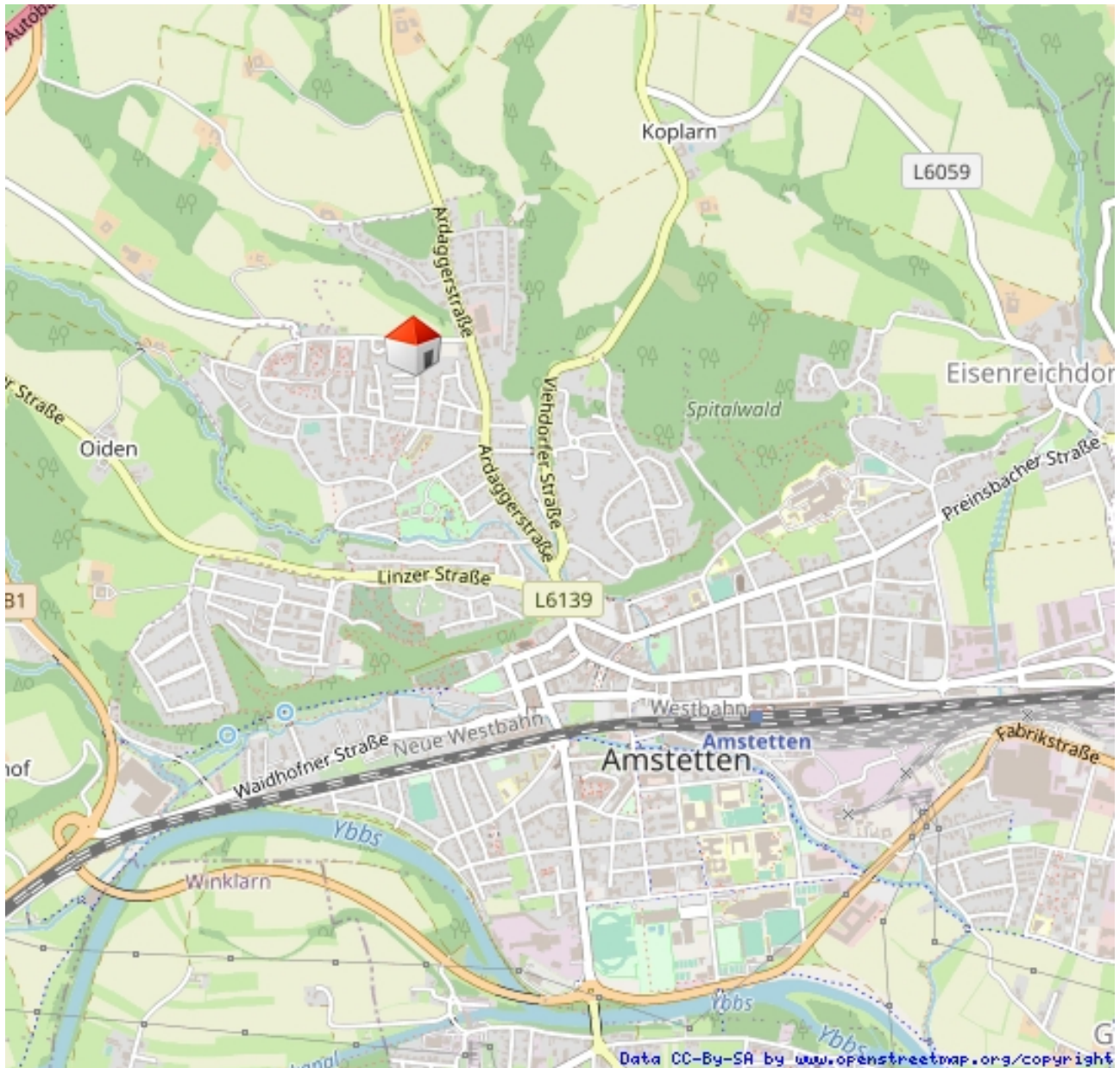


Grundriss





Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Timo Burchartz
IMMO AGENTUR Burchartz & Krenn GmbH
Bahnhofstraße 25/4
3300 Amstetten

Mobil: 06642130885

E-Mail: burchartz@immoagentur-amstetten.at

Web: www.immoagentur-amstetten.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.