

Gepflegte Eigentumswohnung in zentraler Stadtlage

Objekt: NM-26-333 • 3300 Amstetten
78.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	NM-26-333	Küche	Einbauküche
Objektart	Wohnung	Bad	Dusche
Objekttyp	Etagenwohnung	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	1969
Vermarktungsart	Kauf	HWB	87 kWh/(m ² a)
PLZ	3300	Klasse HWB	C
Ort	Amstetten	fGEE	1,31
Etage d. Objekts	1	Klasse fGEE	C
Wohnfläche	39 m ²	Kaufpreis	78.000,00 €
Anzahl Zimmer	1	Betriebskosten	69,19 €
Anzahl	1	Heizkosten	76,36 €
Badezimmer		Sonst. Kosten Kauf	64,18 €
Befeuerung	Fernwärme	Mtl. Kosten (exkl. USt)	209,73 €
Heizungsart	Zentralheizung		

Beschreibung

Die noch bis 31.05.2026 vermietete 1-Zimmer Wohnung, liegt im 1.Stock (ohne Lift) eines Mehrparteienwohngebäudes.

Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 39 m² und punktet mit Ihrer gemütlichen Atmosphäre.

Die Küche und das Badezimmer sind modern möbliert.

Beheizt wird das Gebäude mittels einer Fernwärme-Zentralheizung. Ein Kellerabteil steht ebenfalls zur Nutzung zur Verfügung. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind vor dem Gebäude, oder in unmittelbarer Nähe zu finden.

Aufgrund der derzeitigen Vermietung bis 31.05.2026 ist die Wohnung verfügbar ab: Juni 2026

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnbereich mit Küche, Bad/WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen und beliebten Lage in Amstetten. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Stadtkern mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, oder auch das Hallenbad, die Eislaufhalle, das Veranstaltungszentrum und den Bahnhof. Sie profitieren von einer optimalen Infrastruktur!

Sonstige Angaben

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung, dürfen wir uns erlauben eine Honorarnote in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20% Ust. in Rechnung zu stellen.

Impressionen



Wohnbereich



Wohnbereich



Bad / WC



Vorraum

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Nikola Moser

Immo Agentur Burchartz & Krenn GmbH

Bahnhofstraße 25/10

3300 Amstetten

Telefon: +436763621440

Mobil: +436763621440

E-Mail: partner@immoagentur-amstetten.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.