

Vermietete, sanierte Eigentumswohnung in beliebter Lage

Objekt: MK-26-303 • 3300 Amstetten
175.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	MK-26-303	Kabel Sat TV	Ja
Objektart	Wohnung	Fahrradraum	Ja
Objekttyp	Etagenwohnung	Baujahr	1971
Nutzungsart	Wohnen	Energieausweis	06.11.2034
Vermarktungsart	Kauf	gültig bis	
PLZ	3300	HWB	53,9 kWh/(m ² a)
Ort	Amstetten	Klasse HWB	C
Wohnfläche	64 m ²	fGEE	1,86
Anzahl Zimmer	3	Klasse fGEE	D
Anzahl	1	Kaufpreis	175.000,00 €
Schlafzimmer		Provision	Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung, dürfen wir uns erlauben eine Honorarnote in der Höhe von 3 % des Kaufpreise zuzüglich 20% Ust. in Rechnung zu stellen
Anzahl	1		
Badezimmer			
Anzahl sep. WC	1		
Anzahl Balkone	1		
Befeuerung	Gas		
Heizungsart	Etagenheizung		
Fahrstuhl	Personenaufzug		

Beschreibung

Adresse: Bahnhofstraße 4, Top Nr. 17, 3300 Amstetten

Kaufpreis: € 175.000,00

Wohnfläche: 64,21 m²

Baujahr: 1971

Verfügbarkeit: ab sofort

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine hochwertig kernsanierte Eigentumswohnung in äußerst zentraler Lage von Amstetten. Die Wohnung befindet sich im Stadtkern und überzeugt durch ihre Nähe zum Bahnhof, zum Krankenhaus sowie zu sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die umfassende Kernsanierung macht diese Wohnung besonders attraktiv: Badezimmer, Böden und sämtliche Wohnräume wurden vollständig saniert und präsentieren sich in einem modernen, gepflegten Zustand.

Raumaufteilung

3 Zimmer

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

1 separates WC

1 Balkon

Die Eigentumswohnung ist vermietet. Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Hauptmietzins: € 525,00

Betriebskosten: € 325,00

Gesamtmiete: € 850,00

Kautions: € 3.000,00

Mietvertrag befristet bis Februar 2029

Lage

Lage

Die Wohnung liegt in bester Innenstadtlage von Amstetten. Der Bahnhof, das Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die zentrale Lage bietet höchste Lebensqualität und optimale Verkehrsanbindung.

Ausstattung Beschreibung

Ausstattung

Kernsaniert (Bad, Böden & Zimmer erneuert)

Gasbefeuerung

Etagenheizung

Personenaufzug vorhanden

Balkon

Kabel- & SAT-TV-Anschluss

Allgemeiner Fahrradraum

Sofort verfügbar

Energiekennzahlen

Energieausweis gültig bis: 06.11.2034

HWB: 53,90 kWh/m²a

HWB Klasse: C

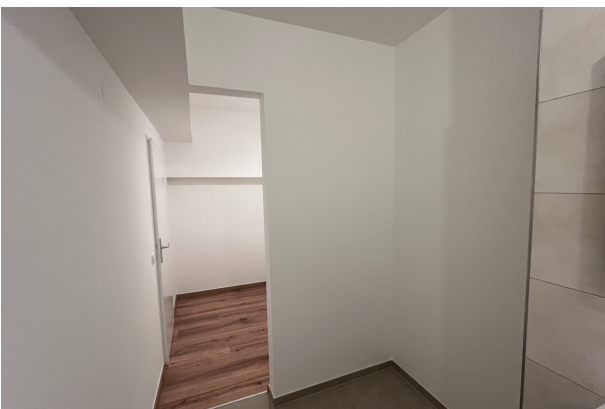
fGEE: 1,86

fGEE Klasse: D

Impressionen



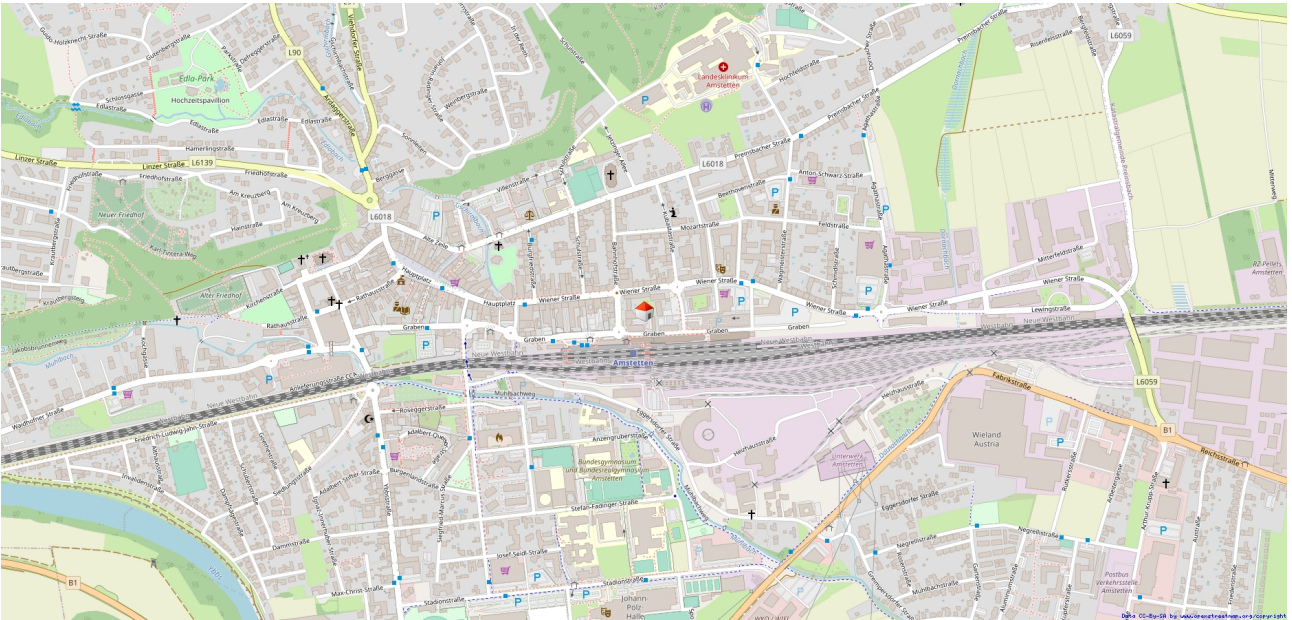








Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Timo Burchartz
IMMO AGENTUR Burchartz & Krenn GmbH
Bahnhofstraße 25/4
3300 Amstetten

Mobil: 06642130885

E-Mail: burchartz@immoagentur-amstetten.at

Web: www.immoagentur-amstetten.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.