

Representative Geschäftsfläche im Zentrum von Amstetten - Nähe Bahnhof - Graben 1

Objekt: TB-25-295 • 3300 Amstetten
1.982,93 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	TB-25-295	Anzahl sep. WC	2
Objektart	Büro/Praxen	Boden	Fliesen, Teppichboden
Objekttyp	Bürofläche	Teeküche	Ja
Nutzungsart	Wohnen	Betriebskosten	176,06 €
Vermarktungsart	Miete	Nettomiete (exkl. USt.)	1.368,00 €
PLZ	3300	Heizkosten	108,38 €
Ort	Amstetten	Summe USt.	330,49 €
Nutzfläche	153 m ²	Gesamtbelastung	1.982,93 €
Bürofläche	144 m ²	Kaution	5.000,00 €
Anzahl Zimmer	4	Provision	3 BMM + 20% Ust

Beschreibung

Moderne Büroflächen im Zentrum von Amstetten

Adresse: Graben 1, 3300 Amstetten

Im Herzen von Amstetten gelangt eine helle und gepflegte Büroeinheit im 1. Obergeschoss eines repräsentativen Geschäftsgebäudes zur Vermietung. Die zentrale Lage sowie die fußläufige Nähe zum Bahnhof sorgen für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.

Highlights:

Zentrale Lage im Stadtzentrum

Repräsentatives, sehr gepflegtes Gebäude

Ca. 144 m² Bürofläche im 1. OG

Flexible Nutzung & Möglichkeit zur Untervermietung

Aufenthaltsraum mit Teeküche

Sanitarräume (Damen & Herren)

Parkmöglichkeiten (CCA Amstetten) in unmittelbarer Nähe

Raumaufteilung (1. OG, ca. 144 m²)

Bürofläche in Kabinenstruktur: ca. 60,78 m²

2 Besprechungsräume: ca. 23,72 m² & 27,02 m²

Separates Büro: ca. 9,67 m²

Aufenthaltsraum mit Teeküche

Sanitarräume

Kosten:

Die monatliche Gesamtbelastung für das 1. Obergeschoss beträgt € 1.982,93 brutto und setzt sich wie folgt zusammen:

Netto-Hauptmietzins: € 1.386,00

Netto-Betriebskosten: € 176,06

Netto-Heizkosten: € 108,38

Gesamtnettokosten: € 1.431,08

zuzüglich 20 % USt

Sonstige Angaben

Eine Übernahme der bestehenden Möbel ist gegen eine Ablöse möglich.

Impressionen



1. OG Kabine



1. OG Kabine



1. OG Besprechung



1. OG Besprechung



1.OG Aufenthalt



1. OG Aufenthalt



1. OG WC

Ihr Ansprechpartner

Herr Timo Burchartz
IMMO AGENTUR Burchartz & Krenn GmbH
Bahnhofstraße 25/4
3300 Amstetten

Mobil: 06642130885

E-Mail: burchartz@immoagentur-amstetten.at

Web: www.immoagentur-amstetten.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.