

SILBERWEISS 25 - 2 Zimmer Neubauwohnung / Terrasse / Garten

Objekt: Mk-25-217 • 3300 Amstetten
310.145,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	Mk-25-217	Balkon/Terrasse	16 m ²
Objektart	Wohnung	Fläche	
Objekttyp	Erdgeschoss	Anzahl Terrassen	1
Nutzungsart	Wohnen	Boden	Parkett
Vermarktungsart	Kauf	Heizungsart	Zentralheizung
PLZ	3300	Küche	Einbauküche
Ort	Amstetten	Bad	Dusche und Wanne
Wohnfläche	56 m ²	Fahrstuhl	Personenaufzug
Gartenfläche	72 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Zimmer	2	Klimatisiert	Ja
Anzahl	1	Fahrradraum	Ja
Schlafzimmer		Gäste WC	Ja
Anzahl	1	Baujahr	2025
Badezimmer		Zustand	Erstbezug
Anzahl sep. WC	1	Kaufpreis	310.145,00 €
		Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Beschreibung

Wohnung Top B02 | Silberweiss 25, Haus B

Ihr neues Zuhause in Amstettens schönster Wohnlage!

In Haus B des Bauprojekts Silberweiss 25 erwartet Sie die Top B02: eine optimal geplante 2-Zimmer-Gartenwohnung mit großzügiger Terrasse.

Gestalten Sie Ihren Wohnungsgrundriss selbst!

Während der Planung und auch in der Bauphase, haben Sie die Gelegenheit Ihre Wohnung nach belieben zu gestalten. So können Sie Räume entfernen, Wände versetzen aber auch Räume hinzufügen.

Wohnungshighlights

- Wohnfläche: 56,39 m²
- Terrasse: ca. 15,59 m²
- Eigengarten: ca. 71,50 m²
- 2 lichtdurchflutete Zimmer
- Inklusive fix zugewiesenem Tiefgaragenstellplatz
- Elektrische Raffstores an allen Fenstern
- Hochwertige Ausstattung, Erstbezug

Besondere Vorteile

- Durchdachter Grundriss für komfortables Wohnen
- Ruhige Lage in einer kleinen, exklusiven Wohnanlage (Haus A, B und C)
- 5 Gehminuten ins Stadtzentrum von Amstetten
- Top-Energieeffizienz: fGEE 0,61 / HWB 34

- Photovoltaik-Anlage für Allgemeinstrom

Kaufpreise

Kaufpreis Eigennutzer: € 310.145,-

Inklusive Tiefgaragenplatz im Wert von € 21.000 und Raffstores im Wert von mindestens € 8.000

Kaufpreis Anleger: € 260.521,- zzgl. USt.

Inklusive Tiefgaragenplatz im Wert von € 21.000 und Raffstores im Wert von mindestens € 8.000

Weitere Informationen

Detaillierte Informationen zum gesamten Projekt sowie alle verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Website: www.stadtwohnungen-amstetten.at

Fertigstellung des Bauprojekts: Q1 2027

Kontakt

Gerne beraten wir Sie persönlich zu Ihrem neuen Zuhause in Silberweiss 25.

Vereinbaren Sie jetzt ein individuelles Beratungsgespräch und erfahren Sie alle Details rund um das Projekt und Ihre Wunschwohnung.

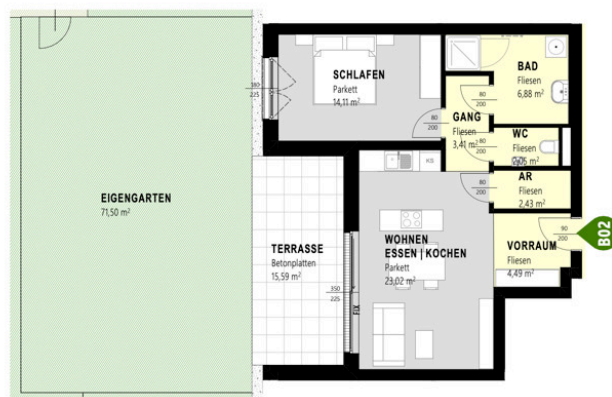
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Milan Krenn MBA, akad. IM

Tel: 0664/1970 311

E-Mail: krenn@immoagentur-amstetten.at

Impressionen



Wohnen Essen Kochen	23,02 m ²
Schlafen	14,11 m ²
Vorraum	4,49 m ²
AR	2,43 m ²
WC	2,05 m ²
Bad	6,88 m ²
Gang	3,41 m ²
SUMME	56,39 m²
TERRASSE	15,59 m ²
EIGENGARTEN	71,50 m ²

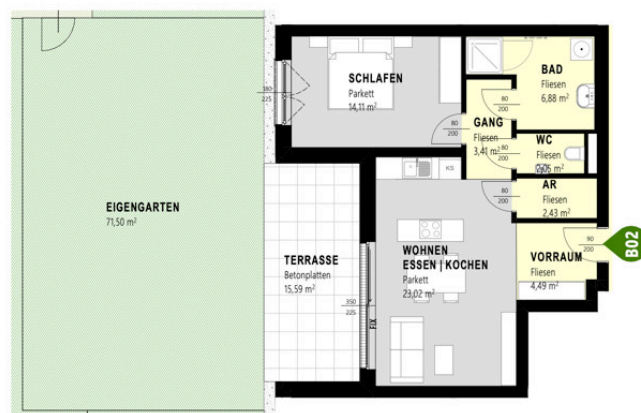






Grundriss

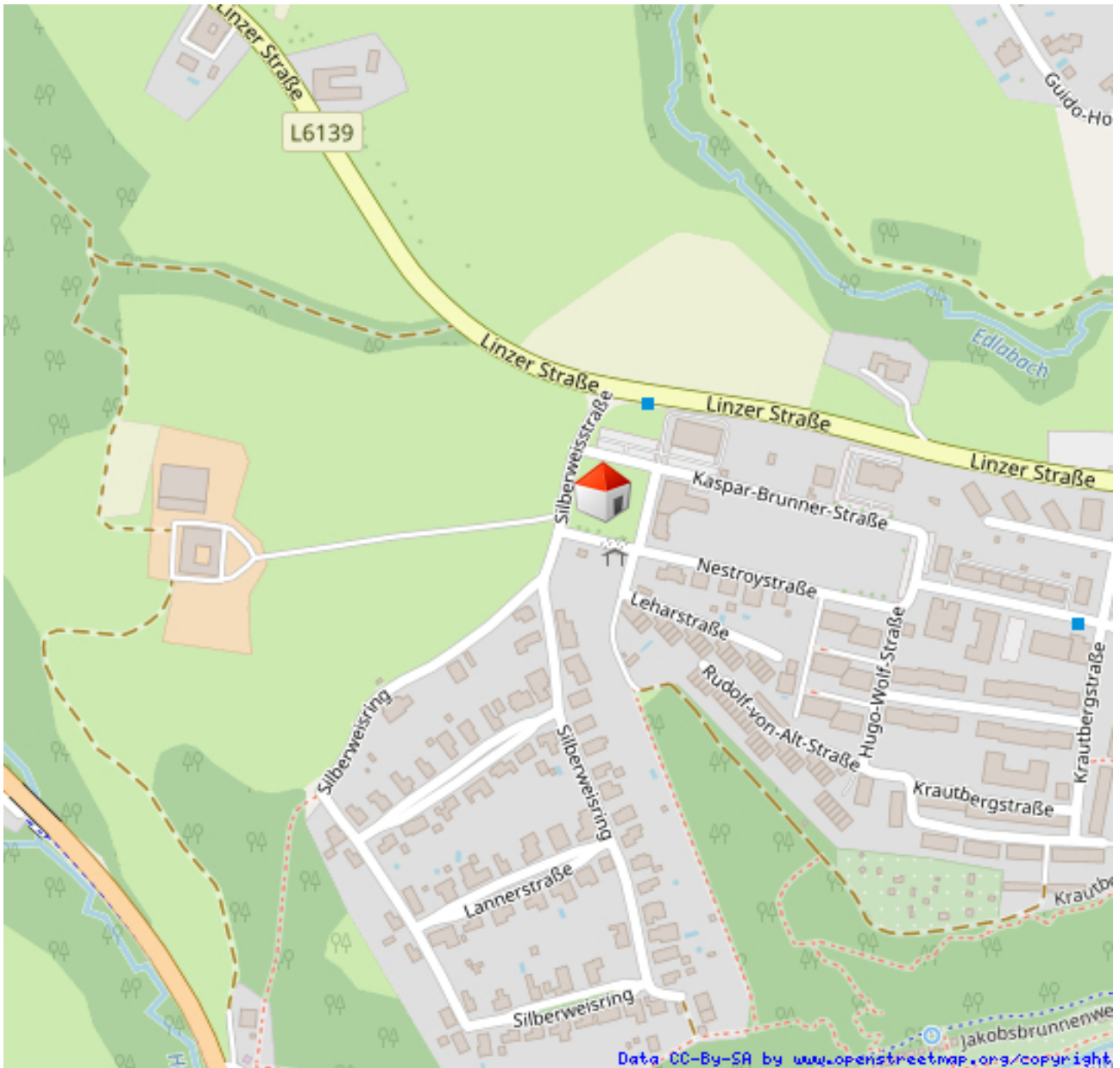
TOP B02 | Haus B | Erdgeschoss



Wohnen Essen Kochen	23,02 m ²
Schlafen	14,11 m ²
Vorraum	4,49 m ²
AR	2,43 m ²
WC	2,05 m ²
Bad	6,88 m ²
Gang	3,41 m ²
SUMME	56,39 m²
TERRASSE	15,59 m ²
EIGENGARTEN	71,50 m ²



Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Milan Krenn

Bahnhofstraße 25
3300 Amstetten

Mobil: 06641970311

E-Mail: krenn@immoagentur-amstetten.at

Web: www.immoagentur-amstetten.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.