

# SILBERWEISS 25 - großzügige Neubauwohnung im 1.OG mit Terrasse

Objekt: MK-25-216 • 3300 Amstetten  
547.543,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr.	MK-25-216	Anzahl Terrassen	1
Objektart	Wohnung	Boden	Parkett
Objekttyp	Etagenwohnung	Heizungsart	Zentralheizung
Nutzungsart	Wohnen	Küche	Einbauküche
Vermarktungsart	Kauf	Bad	Dusche
PLZ	3300	Fahrstuhl	Personenaufzug
Ort	Amstetten	Kabel Sat TV	Ja
Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>	Klimatisiert	Ja
Anzahl Zimmer	3	Fahrradraum	Ja
Anzahl	2	Gäste WC	Ja
Schlafzimmer		Baujahr	2025
Anzahl	1	Zustand	Erstbezug
Badezimmer		Kaufpreis	547.543,00 €
Anzahl sep. WC	1	Provision	3 % zzgl. 20% USt.
Balkon/Terrasse	44 m <sup>2</sup>		
Fläche			

## Beschreibung

Wohnung Top A04 | Silberweiss 25, Haus A

Ihr neues Zuhause in Amstettens schönster Wohnlage!

In Haus A des Bauprojekts Silberweiss 25 erwartet Sie die Top A04: eine barrierefreie 3 Zimmer - Wohnung mit 44,06m<sup>2</sup> Terrasse.

Gestalten Sie Ihren Wohnungsgrundriss selbst!

Während der Planung und auch in der Bauphase, haben Sie die Gelegenheit Ihre Wohnung nach belieben zu gestalten. So können Sie Räume entfernen, Wände versetzen aber auch Räume hinzufügen.

### Wohnungshighlights

- Wohnfläche: 103,31m<sup>2</sup>
- Terrasse: 44,06 m<sup>2</sup>
- 3 Zimmer, gut aufgeteilt
- Elektrische Raffstores an allen Fenstern
- Hochwertige Ausstattung, Erstbezug

### Besondere Vorteile

- Durchdachter Grundriss für komfortables Wohnen
- Ruhige Lage in einer kleinen, exklusiven Wohnanlage (Haus A, B und C)
- 5 Gehminuten ins Stadtzentrum von Amstetten
- Top-Energieeffizienz: fGEE 0,61 / HWB 34
- Photovoltaik-Anlage für Allgemeinstrom

## Kaufpreise

Kaufpreis Eigennutzer: € 547.543,-

Inklusive Tiefgaragenplatz im Wert von € 21.000,- und Raffstores im Wert von mindestens € 8.000,-

Kaufpreis Anleger: € 459.936,- zzgl. USt.

Inklusive Tiefgaragenplatz im Wert von € 21.000,- und Raffstores im Wert von mindestens € 8.000,-

## Weitere Informationen

Detaillierte Informationen zum gesamten Projekt sowie alle verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Website: [www.stadtwohnungen-amstetten.at](http://www.stadtwohnungen-amstetten.at)

Fertigstellung des Bauprojekts: Q1 2027

## Kontakt

Gerne beraten wir Sie persönlich zu Ihrem neuen Zuhause in Silberweiss 25.

Vereinbaren Sie jetzt ein individuelles Beratungsgespräch und erfahren Sie alle Details rund um das Projekt und Ihre Wunschwohnung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Milan Krenn MBA, akad. IM

Tel: 0664/1970 311

E-Mail: [krenn@immoagentur-amstetten.at](mailto:krenn@immoagentur-amstetten.at)

## Impressionen



Wohnen Essen Kochen	48,66 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,91 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,61 m <sup>2</sup>
AR	4,68 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Bad	8,41 m <sup>2</sup>
Gang	3,21 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>103,31 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	44,06 m <sup>2</sup>







## Grundriss

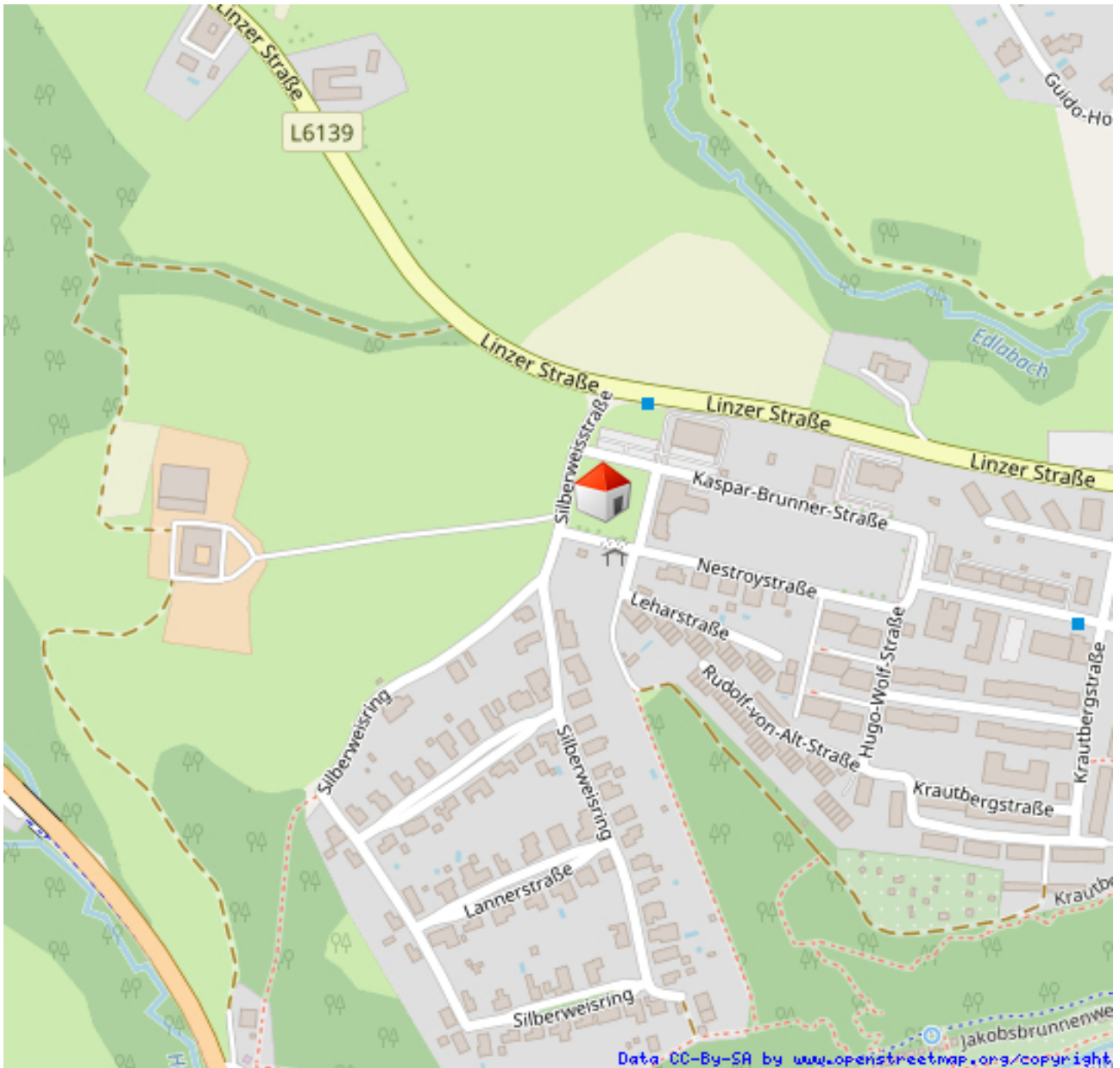
TOP A04 | Haus A | 1. Obergeschoss



Wohnen Essen Kochen	48,66 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,91 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,61 m <sup>2</sup>
AR	4,68 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Bad	8,41 m <sup>2</sup>
Gang	3,21 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>103,31 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	44,06 m <sup>2</sup>



## Lageplan



Lageplan

## Ihr Ansprechpartner

Herr Milan Krenn

Bahnhofstraße 25  
3300 Amstetten

Mobil: 06641970311

E-Mail: [krenn@immoagentur-amstetten.at](mailto:krenn@immoagentur-amstetten.at)

Web: [www.immoagentur-amstetten.at](http://www.immoagentur-amstetten.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.