

# **Mostviertler Rarität - Bauernsacherl mit 360 Grad Panorama - Nähe Waidhofen an der Ybbs - St. Leonhard am Walde**

Objekt: TB-25-208 • 3340 Sonntagberg / Sankt Leonhard am Wald  
Preis auf Anfrage



## Daten im Überblick

ImmoNr.	TB-25-208	Anzahl	3
Objektart	Haus	Schlafzimmer	
Objekttyp	Ferienhaus	Anzahl	1
Nutzungsart	Wohnen	Badezimmer	
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl sep. WC	1
PLZ	3340	Boden	Dielen
Ort	Sonntagberg / Sankt Leonhard am Wald	Befeuerung	Holz
Grundstücksgröße	263.600 m <sup>2</sup>	Heizungsart	Ofenheizung
Anzahl Zimmer	4	Küche	Einbauküche
		Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Rarität im Mostviertel – Almhütte in Alleinlage mit 26 ha Grund & 360° Panoramablick

Lage: Nähe St. Leonhard am Walde, Mostviertel

Grundstücksgröße: ca. 26,37 ha

Nutzung: Landwirtschaftliche Flächen & Wald

Objekttyp: Bauernsacherl in Massivbauweise

Status: Hauptwohnsitzmeldung möglich

Besonderheit: Alleinlage mit atemberaubendem Rundumblick

Versorgung: Strom, Wasser, Internet vorhanden

Weitere Infos: Preis & Unterlagen auf Anfrage

### Objektbeschreibung:

Inmitten der sanften Hügellandschaft des Mostviertels, nahe St. Leonhard am Walde, befindet sich diese außergewöhnliche Liegenschaft mit rund 26,37 ha Grund. Die Fläche setzt sich aus landwirtschaftlich nutzbaren Wiesen sowie ausgedehntem Wald zusammen und liegt in absoluter Alleinlage – umgeben von nichts als Natur und Weitblick.

Auf dem Grundstück befindet sich eine ehemalige Almhütte/Bauernsacherl in Massivbauweise, die sich in brauchbarem Zustand befindet. Sie strahlt den ursprünglichen Charme einer traditionellen Hütte/Sacherl aus. Das Dach wurde bereits erneuert und ist in relativ gutem Zustand. Strom, Wasser und Internet sind vorhanden – was die Nutzung auch ganzjährig ermöglicht.

### Nutzung & Potenzial:

Diese Liegenschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten – ideal als:

Ferien- oder Zweitwohnsitz mit Rückzugspotenzial

Privates Naturdomizil mit Hauptwohnsitzmöglichkeit

Kleine Landwirtschaft mit Tierhaltung, Direktvermarktung oder Selbstversorgung  
Projekt für Naturliebhaber, Kreative oder Ruhesuchende

Lage & Erreichbarkeit:

Nur 25 Minuten vom Stadtzentrum Amstetten bzw. Waidhofen an der Ybbs  
Ca. 60 Minuten nach Linz  
Unter 2 Stunden nach Wien  
Ruhige, uneinsehbare Alleinlage mit 360° Weitblick  
Atemberaubendes Panorama über das Mostviertel

Fazit:

Eine einmalige Gelegenheit für Individualisten, Ruhesuchende und Menschen mit Naturverbundenheit. Die Kombination aus großem Grund, brauchbarer Almhütte, technischer Erschließung und der Lage im Herzen des Mostviertels macht diese Liegenschaft zu einer wahren Rarität.

Hinweis:

Detaillierte Informationen zu Preis, Nutzungsrechten und Unterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Impressionen













## Ihr Ansprechpartner

Herr Milan Krenn

Bahnhofstraße 25  
3300 Amstetten

Mobil: 06641970311

E-Mail: [krenn@immoagentur-amstetten.at](mailto:krenn@immoagentur-amstetten.at)

Web: [www.immoagentur-amstetten.at](http://www.immoagentur-amstetten.at)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.