

Markthaus mit Entwicklungspotential im Zentrum von Aschbach - 3 Wohneinheiten

Objekt: MK-24-148 • 3361 Aschbach-Markt
199.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	MK-24-148	Grundstücksgröße	633 m ²
Objektart	Haus	Etagenzahl gesamt	2
Objektyp	Mehrfamilienhaus	Befeuerung	Öl
Nutzungsart	Anlage	Heizungsart	Zentralheizung
Vermarktungsart	Kauf	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
PLZ	3361	Unterkellert	Teilweise
Ort	Aschbach-Markt	Zustand	Renovierungsbedürftig
Anzahl	3	Kaufpreis	199.000,00 €
Wohneinheiten		Provision	3 % zzgl. 20% USt.
Nutzfläche	303 m ²		

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine stark sanierungsbedürftige Liegenschaft im Zentrum von Aschbach, Niederösterreich. Diese Immobilie bietet eine gute Gelegenheit für Investoren, da sie sich hervorragend als Renditeobjekt eignet. Bereits drei Wohneinheiten sind gemeldet, was das Potenzial für Mieteinnahmen gibt.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage von Aschbach, einem charmanten Ort in Niederösterreich. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus, mit Geschäften, Schulen und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sind leicht erreichbar, was die Attraktivität der Immobilie weiter steigert.

Gebäudedetails

Nutzfläche Erdgeschoss: ca. 140 m²
Nutzfläche Obergeschoss: ca. 165 m²
Gesamtnutzfläche: ca. 305 m²
Heizung: Öl-Zentralheizung

Die Immobilie steht derzeit leer, was eine sofortige Besichtigung und Planung der notwendigen Sanierungsmaßnahmen ermöglicht.

Preis

Der Verkaufspreis beträgt 199.000,00 Euro, als Verhandlungsbasis. Diese einmalige Gelegenheit ermöglicht es Investoren, ein Objekt mit großem Potenzial in zentraler Lage zu erwerben und durch umfassende Sanierungsarbeiten eine wertvolle Renditeimmobilie zu schaffen.

Fakten:

Renditepotenzial: Die Liegenschaft ist bereits in drei Wohneinheiten aufgeteilt, was das Potenzial für Mieteinnahmen erhöht.

Sanierungsbedarf: Der starke Sanierungsbedarf bietet die Möglichkeit, die Immobilie nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

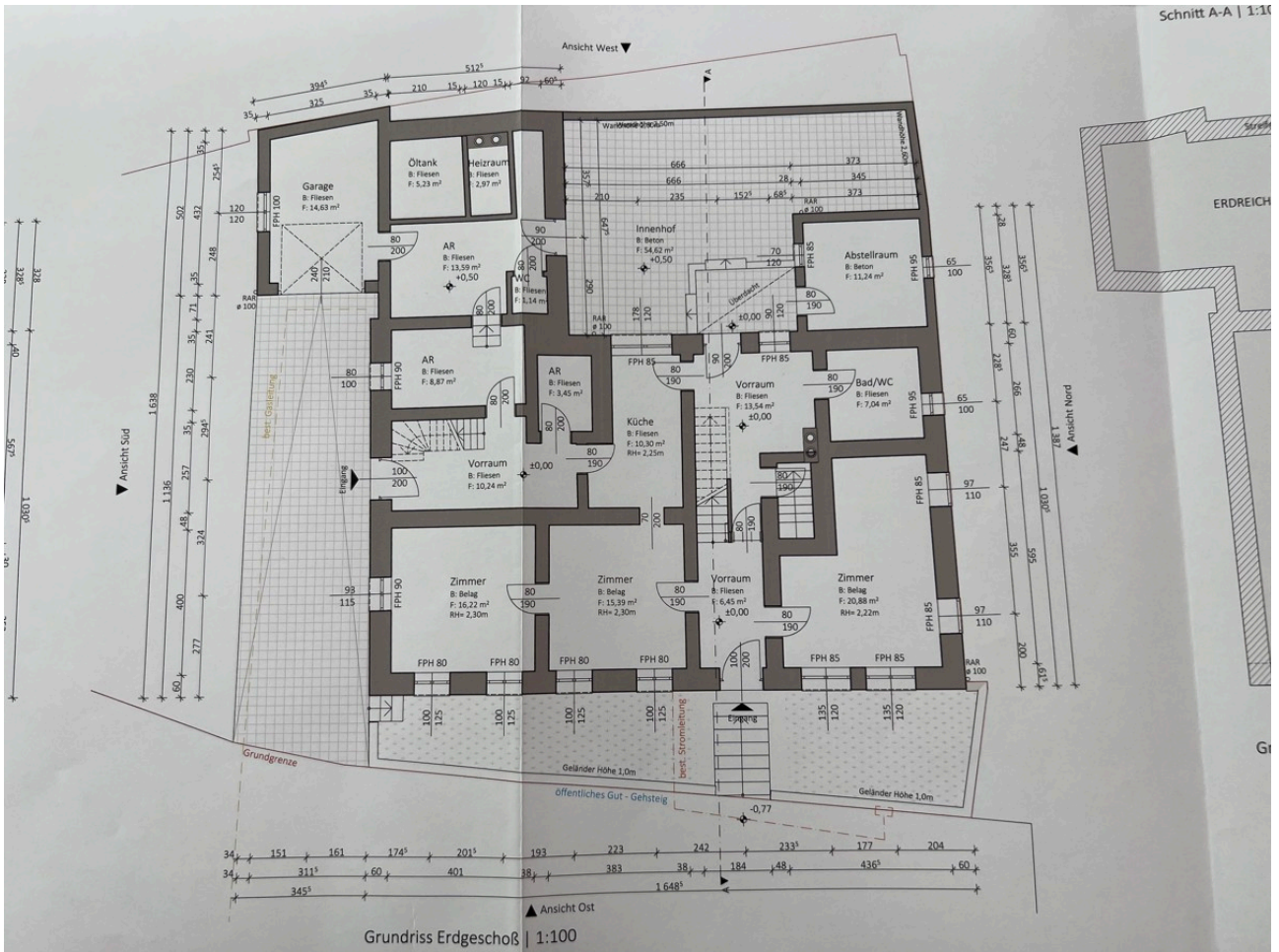
Zentraler Leerstand: Die derzeitige Leerstandsituation ermöglicht eine sofortige Planung und Umsetzung der Renovierungsmaßnahmen.

Impressionen



Garten

Grundriss



Plan EG

Ihr Ansprechpartner

Herr Timo Burchartz
IMMO AGENTUR Burchartz & Krenn GmbH
Bahnhofstraße 25/4
3300 Amstetten

Mobil: 06642130885

E-Mail: burchartz@immoagentur-amstetten.at

Web: www.immoagentur-amstetten.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.