

Renditeobjekt mit 3 Wohneinheiten - Vollvermietet

Objekt: MK-24-144 • 3361 Aschbach-Markt
310.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr.	MK-24-144	Vermietbare Fläche	234 m ²
Objektart	Haus	Etagenzahl gesamt	2
Objektyp	Mehrfamilienhaus	Befuerung	Öl, Gas
Nutzungsart	Anlage	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Vermarktungsart	Kauf	Kabel Sat TV	Ja
PLZ	3361	Kaufpreis	310.000,00 €
Ort	Aschbach-Markt	Provision	3 % zzgl. 20% USt.
Anzahl	3		
Wohneinheiten			

Beschreibung

Zinshaus – Aschbach Markt, Niederösterreich

Zum Verkauf steht ein Zinshaus in Aschbach Markt, Niederösterreich. Das Gebäude befindet sich in gepflegtem Zustand. Die Liegenschaft umfasst drei vermietete Wohneinheiten sowie zwei Garagen mit zusätzlichem Vermietungspotenzial.

Lage

Aschbach Markt liegt in Niederösterreich und verfügt über eine funktionierende Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Lage ist ruhig und zugleich zentral.

Objektdaten

Kaufpreis: € 310.000

Wohneinheiten: 3

Top 1: 60 m² – Hauptmietzins netto € 469,60

Top 2: 67 m² – Hauptmietzins netto € 402,00

Top 3: 107 m² – Hauptmietzins netto € 636,36

Gesamtwohnfläche: 234 m²

Mietertrag:

Monatlich gesamt: € 1.507,96

Jährlich gesamt: € 18.095,52

Mietverhältnisse:

Alle Wohneinheiten sind vermietet. Die Mietverträge sind indexiert.

Garagen:

2 Garagen vorhanden, derzeit nicht separat vermietet. Zusätzliche Einnahmen möglich.

Heizung:

Top 1 und Top 2 werden mittels Gas beheizt. Die Wohnung Top 3 wird mit Öl beheizt.

Impressionen





Hinterseite Liegenschaft

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Timo Burchartz
IMMO AGENTUR Burchartz & Krenn GmbH
Bahnhofstraße 25/4
3300 Amstetten

Mobil: 06642130885

E-Mail: burchartz@immoagentur-amstetten.at

Web: www.immoagentur-amstetten.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.